

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

16. 9. 2019

Naše čj. _____

1187/2019-O3

Datum _____

25. 11. 2019

SŽDC, s.o.

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

Vyřizuje

Bc. Pavlína Hrůzová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní řízení

„Rekonstrukce výpravní budovy žst. České Budějovice hl. n. – přeložka veřejného parovodu“

Zpracování dokumentace je zařazeno v plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2018 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5313520014 – příprava a zabezpečení staveb. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Odpovědný projektant: MP+SAGASTA+ATELIÉR8000 – VB Č Budějovice

Dokumentace řeší celkovou konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu, modernizaci prostor a vytvoření administrativně provozního zázemí pro organizační jednotky SŽDC.

Dokumentace je rozšířena o přeložku parovodu. Parovod se překládá vně objektu, protože výpravní budova již není na parovod napojena a umístění v suterénu omezuje využití prostor.

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 190/4 v k.ú. České Budějovice 6, který je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

S umístěním stavby souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření RSM Praha, které tvoří přílohu.

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. ze dne 7. 5. 2019 vydané pod č.j. 1966/2018-O3 zůstává i nadále v platnosti.


Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č. j. 2657/2019-RSMPHA ze dne 06. 11. 2019

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a.s., Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
p. Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Pavla Štychová
Regionální správa majetku Praha | OT
T 725 736 052
E stychova@rsm.cd.cz

Číslo jednací **2657/2019-RSMPHA**
Spis č.: **257/2019PLZ**
Datum 06. 11. 2019
Odpověď na čj

Vyjádření k akci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice – přeložka veřejného parovodu“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0401 České Velenice – Plzeň hl. n. v žkm 213,300 – 213,480 cca vlevo. Stavba se nachází na pozemku ve vl. ČD, a.s., a to p.č. 190/4, k.ú. České Budějovice 6. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek k provedení stavby dle zaslané projektové dokumentace z 06/2019, stupeň PD DUR, při dodržení těchto podmínek:

- je nutné uzavřít nájemní smlouvu se **zhotovitelem** prací na dočasný zábor pozemku p.č. 190/4, k.ú. České Budějovice 6, který je ve vl. ČD, a.s., kontaktní osoba pí Píchová, e-mail: pichova@rsm.cd.cz, nájemní smlouva musí být uzavřena před předáním staveniště;
- požadujeme uzavřít Dohodu o podmínkách realizace stavby, kontaktní osoba JUDr. Mainzer, tel.: 724 852 434, e-mail: mainzer@rsm.cd.cz;
- vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby;
- požadujeme **bezodkladně** informovat ČD o osobě zhotovitele stavby SŽDC (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem);
- požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby;
- pozemek pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, bude protokolárně předán **správcem panem Přibylem**, tel.: 720 069 940, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost;
- v blízkosti stavby se nachází parkoviště ČD, a.s., je nutné zajistit jeho nepřerušovaný provoz;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů;
- činností stavebníka nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD, a.s., po ukončení stavby bude uklizen;
- jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň.

- ke kácení dřevin je nutný souhlas ČD, a.s., který bude vydán samostatně až po doložení uživatelského vztahu k dotčenému pozemku, kontaktní osoba Ing. Pokorná, tel.: 720 987 489;
- další stupeň projektové dokumentace žádáme předložit k odsouhlasení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.



České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 00 Praha 3 Žižkov

IC: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha